

**Протокол № 01.2025**  
**Общего собрания членов**  
**Товарищества собственников недвижимости**  
**садоводческого некоммерческого товарищества (ТСН СНТ) «Космос»**  
(ИНН 6166020669, ОГРН 1036166003422)

Форма проведения собрания:	очно-заочная
Период проведения собрания в заочной форме:	с 12.05.2025 по 11.06.2025
Дата проведения собрания в очной форме:	11.05.2025
Место проведения собрания:	344065, г. Ростов-на-Дону, пер. Рябиновый, д. 2, к.9, оф. 1
Время открытия собрания:	15 часов 00 минут
Время закрытия собрания:	17 часов 30 минут
Дата подведения итогов голосования:	18 июня 2025 года
Дата составления протокола:	18 июня 2025 года
Председательствующий собрания:	Ретивова О.Ф.

Инициатор собрания: Правление СНТ, в порядке ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 года № 217-ФЗ. Подсчёт голосов проводится Правлением

**Повестка дня:**

1. Утверждение отчета председателя Правления о проделанной работе за 2024г.
2. Утверждение отчета ревизора ТСН СНТ за 2024г.
3. Исключение из членов товарищества СНТ лиц, имеющих задолженность и утративших право собственности.
4. Утверждение целевого взноса на строительство и ремонт дорог общего пользования по пер. Рябиновый, в размере 550 рублей ежемесячно, на 12 месяцев.
5. Открытие нового банковского депозитного счета.
6. Ограничение стоянок машин на дороге общего пользования. В случае штрафа от Администрации города и МЧС на ТСН СНТ «Космос» об ограничения проезда транспортных средств возложить расходы на собственника транспортного средства.
7. Утверждение штрафа за размещение строительных материалов в местах общего пользования более 6 месяцев, в размере 500р. за каждый просроченный месяц.
8. Утверждение размера оплаты, за пользование инфраструктурой Товарищества, для третьих лиц по ул. Липовая, в сумме 5 500 рублей в год с участка, на основании договора.
9. Вынести на обсуждение вопрос об отключении от воздушной линии 0,4 кВ от ТП -701.

**На дату проведения как заочной, так и очной формы собрания, согласно реестру членов ТСН СНТ «Космос», общее количество членов СНТ составляет 148.**

На основании ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 года № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества созывается Правлением Товарищества.

Правлением ТСН СНТ «Космос» были размещены на доске информации по всей территории СНТ «Космос» объявления о созыве внеочередного Общего собрания, объявление и материалы к собранию были размещены также на официальной странице ТСН СНТ в Интернет (sntkosmos161.ru).

На основании п. 19 ст. 17 Федерального Закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «Общее собрание членов товарищества

правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

По данным регистрационных листов:

в общем собрании в форме очного присутствия приняли участие 33 члена СНТ;

в общем собрании в форме очного присутствия приняли участие 31 граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе,

в форме заочного голосования приняли участие 102 члена СНТ;

в форме заочного голосования приняли участие 83 граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Испорченных бюллетеней 1 шт. по признаку наличия нескольких знаков в одной графе, признан недействительным.

Результаты голосования членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе:

### 1. Утверждение отчета председателя Правления о проделанной работе за 2024г.

Предложено:

Утвердить отчет председателя Правления о проделанной работе за 2024г.

Итоги подсчета всех голосов:

За	Против	Воздержался
86	2	14

Утвердить отчет Председателя правления о проделанной работе за 2024 год.

### 2. Утверждение отчета ревизора ТСН СНТ за 2024г.

Предложено:

Утвердить отчет ревизора ТСН СНТ за 2024г.

Итоги подсчета всех голосов:

За	Против	Воздержался
84	3	15

Утвердить отчет ревизора ТСН СНТ «Космос» за 2024 год.

### 3. Исключение из членов товарищества СНТ лиц, имеющих задолженность и утративших право собственности.

Слушали Председателя Правления Ретивову О.Ф., доложившую общему собранию, что в товариществе имеются лица (члены), существенно и систематически нарушающие срок и порядок оплаты обязательных взносов в СНТ. Таким лицам в порядке досудебного урегулирования задолженности было направлено уведомление о предстоящем исключении из состава членов товарищества. Однако по настоящий момент данные лица задолженность не погасили, ответа на уведомление не направили.

Предложено:

Исключить собственников садовых участков № 33, 42, 50, 73, 86, 131, 263, 316, 376, 377, 378, 379, 387 из состава членов ТСН СНТ «Космос», голосование проводить по номерам участков для неразглашения персональных данных должников.

Итоги подсчета всех голосов:

За	Против	Воздержался
86	6	10

Решение по данному вопросу:

Исключить собственников следующих садовых участков из состава членов ТСН СНТ «Космос»: участок 33, участок 42, участок 50, участок 73, участок 86, участок 131, участок 263, участок 316, участок 377, 378, 379, 387.

### 4. Утверждение целевого взноса на строительство и ремонт дорог общего пользования по пер. Рябиновый, в размере 550 рублей ежемесячно, на 12 месяцев.

Предложено:

Утвердить целевой взнос на строительство и ремонт дорог общего пользования по пер. Рябиновый, в размере 550 рублей ежемесячно, на 12 месяцев Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
108	60	17

Решение по данному вопросу не принято:

#### **5. Открытие нового банковского депозитного счета.**

Предложено:

Открыть новый банковский депозитный счет, для целевого взноса на строительство и ремонт дорог общего пользования.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
72	25	5

Решение по данному вопросу:

Открыть новый банковский депозитный счет.

#### **6. Ограничение стоянок машин на дороге общего пользования. В случае штрафа от Администрации города и МЧС на ТСН СНТ «Космос» об ограничении проезда транспортных средств возложить расходы на собственника транспортного средства.**

Предложено:

Ограничить стоянку машин на дороге общего пользования ТСН СНТ «Космос», мешающих проезду транспортных средств. В случае штрафа от Администрации города и МЧС на ТСН СНТ «Космос» об ограничении проезда транспортных средств возложить расходы на собственника транспортного средства, ограничившего проезд.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
166	6	13

Решение по данному вопросу:

Ограничить стоянку машин на дороге общего пользования ТСН СНТ «Космос». В случае штрафа от Администрации города и МЧС на ТСН СНТ «Космос» об ограничении проезда транспортных средств возложить расходы на собственника транспортного средства, ограничившего проезд.

#### **7. Утверждение штрафа за размещение строительных материалов в местах общего пользования более 6 месяцев, в размере 500р. за каждый просроченный месяц.**

Предложено:

Утвердить штраф за размещение строительных материалов в местах общего пользования более 6 месяцев, в размере 500р. за каждый просроченный месяц.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
172	6	7

Решение по данному вопросу: Утвердить штраф за размещение строительных материалов в местах общего пользования более 6 месяцев, в размере 500р. за каждый просроченный месяц.

#### **8. Утверждение размера оплаты, за пользование инфраструктурой Товарищества, для третьих лиц по ул. Липовая, в сумме 5 500 рублей в год с участка, на основании договора**

Предложено:

Утвердить размер оплаты, за пользование инфраструктурой Товарищества, для третьих лиц по ул. Липовая, в сумме 5 500 рублей в год с участка, на основании договора.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
167	5	13

Решение по данному вопросу:

Утвердить размер оплаты, за пользование инфраструктурой Товарищества, для третьих лиц по ул. Липовая, в сумме 5 500 рублей в год с участка, на основании договора.

**9. Вынести на обсуждение вопрос об отключении от воздушной линии 0,4 кВ от ТП -701.**

Предложено:

Расторгнуть договор энергоснабжения по энергетическому присоединению воздушной линии 0,4 кВ от ТП -701.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
153	11	21

Решение по данному вопросу:

Расторгнуть договор энергоснабжения по энергетическому присоединению воздушной линии 0,4 кВ от ТП -701.

Все вопросы повестки дня Общего собрания рассмотрены.

Собрание объявлено закрытым.

Председатель ТСН СНТ «Космос»

\_\_\_\_\_ Ретивова О.Ф.