

Протокол № 03.2024 (уточнённый)
Общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) «Космос»
(ИНН 6166020669, ОГРН 1036166003422)

Форма проведения собрания:	очно-заочная
Период проведения собрания в заочной форме:	с 22.07.2024 по 20.08.2024
Дата проведения собрания в очной форме:	21.07.2024
Место проведения собрания:	344065, г. Ростов-на-Дону, пер. Рябиновый, д. 2, к.9, оф. 1
Время открытия собрания:	11 часов 00 минут
Время закрытия собрания:	11 часов 30 минут
Дата подведения итогов голосования:	26 августа 2024 года
Дата составления протокола:	26 августа 2024 года
Председательствующий собрания:	Ретивова О.Ф.

Инициатор собрания: Правление СНТ, в порядке ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 года № 217-ФЗ. Подсчёт голосов проводится Правлением

Повестка дня:

- 1) Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и до момента её изменения:
 - 1.1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и до момента её изменения исходя из одного участка;
 - 1.2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и до момента её изменения исходя из квадратного метра.
- 2) Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на 2024 год и до момента её изменения:
- 3) Утверждение новой редакции Устава.
- 4) Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
- 5) Безвозмездное предоставление земельного участка общего пользования СНТ для эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее эксплуатации.
- 6) Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.
- 7) Утверждение целевого сбора на реконструкцию дорог общего пользования.
- 8) Утверждение целевого взноса на ограждение территории.
- 9) Утверждение целевого взноса на межевание земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Рябиновый д. 2/9, на котором расположено здание правления.
- 10) Решение вопросов по централизованному переходу на прямые договоры в АО «Ростовводоканал».

На дату проведения как заочной, так и очной формы собрания, согласно реестру членов СНТ «Космос», общее количество членов СНТ составляет 140.

На основании ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 года № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества созывается Правлением Товарищества.

Правлением СНТ «Космос» были размещены на доске информации по всей территории СНТ «Космос» объявления о созыве внеочередного Общего собрания, объявление и материалы к собранию были размещены также на официальной странице СНТ в Интернет.

На основании п. 19 ст. 17 Федерального Закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей».

По данным регистрационных листов:

в общем собрании в форме очного присутствия приняли участие 31 членов СНТ;

в общем собрании в форме очного присутствия приняли участие 15 граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе,

в форме заочного голосования приняли участие 59 членов СНТ;

в форме заочного голосования приняли участие 61 граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Испорченных бюллетеней 3 штуки по признаку дублированности, признаны недействительными.

Результаты голосования членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе:

1) Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и до момента её изменения.

1.1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и до момента её изменения исходя из одного участка

Предложено:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год и до момента её изменения исходя из одного участка

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
44	116	4

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

1.2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и до момента её изменения исходя из квадратного метра участка

Предложено:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год и до момента её изменения исходя из квадратного метра участка

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
113	49	4

Решение по данному вопросу:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год и до момента её изменения исходя из квадратного метра участка

2. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на 2024 год и до момента её изменения.

Предложено:

Утвердить финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2024 год и до момента её изменения.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
129	12	24

Решение по данному вопросу:

Утвердить финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2024 год и до момента её изменения.

3. Утверждение новой редакции Устава.

Предложено:

Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Космос»

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
75	6	9

Решение по данному вопросу:

Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Космос»

4. Организовать проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Предложено:

Организовать проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
101	17	46

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

5. Безвозмездное предоставление земельного участка общего пользования СНТ для эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее эксплуатации.

Предложено:

Безвозмездно предоставить земельный участок общего пользования СНТ (права пользования его частью) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
96	27	43

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

6. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.

Предложено:

Предоставить согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в

рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории. Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
89	26	51

Решение по данному вопросу повестки дня не принято.

7. Утверждение целевого сбора на реконструкцию дорог общего пользования.

Предложено:

Утвердить целевой взнос на 2025 год на реконструкцию дорог общего пользования в размере 1 000 рублей с каждого участка со сроком уплаты не позднее 10 месяцев со дня его утверждения

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
76	72	18

Решение по данному вопросу не принято

8. Утверждение целевого взноса на ограждение территории.

Предложено:

Утвердить целевой взнос на ограждение территории в размере 1 050 рублей с каждого участка со сроком уплаты не позднее 4 месяцев со дня его утверждения

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
123	31	12

Решение по данному вопросу:

Утвердить целевой взнос на ограждение территории в размере 1 050 рублей с каждого участка со сроком уплаты не позднее 4 месяцев со дня его утверждения

9. Утверждение целевого взноса на межевание земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Рябиновый д. 2/9, на котором расположено здание правления.

Предложено:

Утвердить целевой взнос на межевание земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Рябиновый д. 2/9, на котором расположено здание правления в размере 50 рублей с каждого участка со сроком уплаты не позднее 3 месяцев со дня его утверждения.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
147	13	6

Решение по данному вопросу:

Утвердить целевой взнос на межевание земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Рябиновый д. 2/9, на котором расположено здание правления в размере 50 рублей с каждого участка со сроком уплаты не позднее 3 месяцев со дня его утверждения.

10. Решение вопросов по централизованному переходу на прямые договоры в АО «Ростовводоканал».

Предложено:

Утвердить целевой взнос на осуществление мероприятий по централизованному переходу на прямые договоры в АО «Ростовводоканал» в размере 3 100 рублей с каждого участка со сроком уплаты не позднее 3 месяцев со дня его утверждения.

Итоги подсчёта всех голосов:

За	Против	Воздержался
131	27	8

Решение по данному вопросу:

Утвердить целевой взнос на осуществление мероприятий по централизованному переходу на прямые договоры в АО «Ростовводоканал» в размере 3 100 рублей с каждого участка со сроком уплаты не позднее 3 месяцев со дня его утверждения.

Председатель СНТ «Космос»

_____ Ретивова О.Ф.