

Принято Правлением  
СНТ «Космос»  
Протокол заседания № \_\_\_\_  
от 17 марта 2024 г.

Утверждено Общим  
собранием членов СНТ  
«Космос»  
Приложение № \_\_\_\_ к  
Протоколу № \_\_\_\_ от  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИЁМЕ В ЧЛЕНЫ СНТ «КОСМОС»**

### **Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 года № 217-ФЗ (далее – ФЗ № 217) других актов действующего законодательства РФ, Устава СНТ «Космос» (далее - Товарищество), регулирует процедуру вступления граждан в члены Товарищества.

### **Глава 2. Основания и порядок приёма в члены Товарищества**

2.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

2.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подаётся в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение заседания Правления Товарищества.

2.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 ФЗ № 217, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

2.4. Правообладатель и собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

2.5. В заявлении обязательно указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

2.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из ЕГРП, иной документ).

2.7. Рассмотрение Правлением Товарищества поданного заявления осуществляется в срок не более 30 дней с момента его подачи.

2.8. Днём приёма в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

2.9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 ФЗ № 217, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных частью 11 статьи 17 ФЗ № 217, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, предусмотренные частью 6 статьи 17 ФЗ-217;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным требованиями настоящей статьи.

2.10. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

2.11. У лиц, указанных в части 11 статьи 17 ФЗ № 217, членство возникает в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

2.12. Каждому члену Товарищества в течение трёх месяцев со дня приёма в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка или иной документ по форме, установленной Общим собранием членов Товарищества.

2.13. На основании поданного садоводом заявления и решения Правления Товарищества сведения о новом члене Товарищества заносятся в Реестр членов Товарищества.

2.14. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

2.15. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 2.15 настоящей статьи, член Товарищества несёт риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в Реестре членов Товарищества актуальной информации.

2.16. В отдельный раздел Реестра членов Товарищества в порядке, установленном ФЗ № 217, могут быть внесены сведения о гражданах, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе с согласия таких лиц.