

Принято Правлением
СНТ «Космос»
Протокол заседания № __
от 17 марта 2024 г.

Утверждено Общим
собранием членов СНТ
«Космос»
Приложение № __ к
Протоколу № __ от
__.__.2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ СНТ «КОСМОС»

1. Общие положения.

1.1. Правление СНТ «Космос» (далее «Товарищество») является коллегиальным исполнительным органом, образованным на основании Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для осуществления, текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества.

1.2. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

1.3. Председатель и члены Правления Товарищества избираются открытым голосованием из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок не более чем на 5 лет. Численный состав членов Правления Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества. Число членов Правления не может быть менее трёх человек. Решения Общего собрания членов Товарищества об избрании членов Правления принимаются отдельно по каждой кандидатуре.

1.4. Членом Правления Товарищества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности и обладающее необходимыми профессиональными знаниями и соответствующим опытом практической работы.

Обязательные требования к членам Правления: гражданство Российской Федерации и членство в Товариществе.

1.6. Деятельность членов Правления Товарищества осуществляется на безвозмездной основе. По итогам работы за год Общее собрание членов Товарищества может принять решение о материальном поощрении всего состава Правления или его отдельных членов.

1.7. Основанием прекращения полномочий членов Правления являются: истечение срока, на который они избраны; по состоянию здоровья или иным причинам согласно

поданному членом Правления личному заявлению; за бездеятельность (не участие в работе Правления); за действия, приносящие материальный и моральный

ущерб Товариществу;

за нарушение правил внутреннего распорядка Товарищества, утверждённых Общим собранием членов Товарищества, правопорядка, иных противоправных действий против отдельных членов Товарищества и (или) против Товарищества в целом;

а также по другим причинам, аналогичным вышеперечисленным.

1.8. Решение об исключении принимается на Общем собрании членов Товарищества.

1.9. Вопрос о досрочном переизбрании членов (члена) Правления может быть включен в повестку дня Общего собрания членов Товарищества по требованию не менее одной пятой от общей численности членов Товарищества.

2. Компетенция Правления.

2.1. К компетенции Правления Товарищества относится решение всех вопросов, которые не отнесены Уставом Товарищества к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и Ревизионной комиссии, в том числе:

1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;

3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

6) организационно-техническое обеспечение проведения Общего собрания членов Товарищества;

7) организация учёта и отчётности Товарищества, подготовка годового отчёта и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9) организация страхования имущества Товарищества;

10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования Товарищества;

- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13) приём на работу в Товарищество по трудовым договорам, увольнение работников, их поощрение и наложение на них взысканий, ведение кадрового учёта;
- 14) контроль за своевременным внесением членских и целевых взносов;
- 15) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
- 16) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

2.2. Правление вправе осуществлять другие полномочия, необходимые для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенные Уставом Товарищества к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и к компетенции Ревизионной комиссии.

2.3. Для решения вопросов, требующих специальных знаний, Правление может привлекать специалистов с заключением с ними срочных и бессрочных трудовых, гражданско-правовых договоров.

3. Организация работы правления и правила принятия решений.

3.1. Правление Товарищества осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Наличие кворума на заседании определяется присутствием на нем не менее половины членов Правления (в том числе председателя Правления или его заместителя).

3.2. Заседания правления Товарищества созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. При возникновении чрезвычайных обстоятельств, председатель Правления или две трети членов Правления вправе созвать заседание Правления в любое время.

3.3. На заседаниях Правления рассматриваются вопросы, предложенные председателем Правления или любым членом Правления, членом Товарищества. На заседании Правления могут присутствовать и принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня приглашенные члены Товарищества. Приглашенные не должны мешать нормальной работе Правления, в противном случае они могут быть удалены с заседания. С согласия всех присутствующих членов Правления соответствующее заседание может быть отложено, но не более чем 2 раза подряд.

3.4. Подготовку и организацию заседания Правления обеспечивает Председатель Товарищества или его заместитель.

3.5. В отдельных случаях при невозможности проведения заседания Правления в очной форме, заседание Правления может осуществляться с использованием телефонной связи или видеоконференции с дальнейшим оформлением протокола заседания.

3.6. Член Правления, по уважительной причине не присутствующий на заседании Правления, может высказать свое мнение по вопросам повестки дня заседания по телефону, о чём в протоколе заседания делается соответствующая запись.

3.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, участвовавших в заседании членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

3.8. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры, срочные трудовые договоры, гражданско-правовые договоры (контракты).

3.9. На заседании Правления ведётся протокол заседания. Протокол заседания Правления в обязательном порядке содержит сведения:

- о месте и времени проведения заседания;
- об общем количестве членов Правления и количестве членов, присутствующих на заседании, о приглашенных на заседание лицах;
- о секретаре заседания, если он выбирался;
- о вопросах, рассматриваемых на заседании, о выступающих на заседании лицах и основных положениях их выступлений, о порядке обсуждения вопросов в краткой форме;
- о решениях, принятых Правлением и итогах голосования по каждому вопросу.

Протокол заседания Правления оформляется в недельный срок после заседания по установленной форме.

Протокол подписывается Председателем Товарищества и удостоверяется круглой печатью Товарищества.

3.10. Протоколы заседаний Правления подшиваются в специальную папку.

С протоколами может ознакомиться любой желающий член Товарищества в присутствии члена Правления. Копии протоколов или выписки из протоколов предоставляются по письменному заявлению члена Товарищества не позднее 30 дней с момента получения (регистрации) соответствующего заявления за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества.

3.11. Каждый член Правления обязан принимать участие в заседаниях, обеспечивая своим голосованием правомочность принятых Правлением решений, добросовестно и своевременно

выполнять закрепленные за ним конкретные функции, определенные и согласованные на заседаниях Правления.

4. Председатель Товарищества.

4.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель Товарищества, избранный Общим собранием членов Товарищества из числа членов Правления сроком не более чем на 5 лет.

4.2. Полномочия Председателя Товарищества определяются Уставом СНТ «Хуторок» и Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.3. Председатель Товарищества организует работу Правления по выполнению утвержденных Общим собранием членов Товарищества задач. Он действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Товарищества;
- на основании решений Правления совершает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- выдает доверенности;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Правления Товарищества внутренних документов, положений об оплате труда работников, заключивших трудовые и гражданско-правовые договоры с Товариществом; положения о внутреннем распорядке;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с гражданами;
- рассматривает заявления и предложения членов Товарищества, организует (совместно с Правлением) их выполнение.

4.4. Председатель Товарищества координирует реализацию решений Правления, исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества, за исключением обязанностей, закрепленных Уставом Товарищества за другими органами Товарищества.

4.5. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества.

4.6. Председатель Товарищества имеет право передать часть своих полномочий своему заместителю. В период временного отсутствия Председателя Товарищества его функции выполняет его заместитель (любой член Правления в случае отсутствия заместителя).

4.7. В случае невозможности исполнения Председателем Товарищества своих обязанностей его функции до избрания нового Председателя Товарищества, переходят к заместителю Председателя Товарищества (любому члену Правления, избираемому Правлением, в случае отсутствия заместителя).

4.8. Председатель Товарищества подотчетен Общему собранию членов Товарищества.

4.9. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

4.10. Председатель Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.